

Плата за дырявые сети

10 марта в Апатитской центральной городской библиотеке состоялась встреча по вопросам корректировки платы за отопление. По окончании встречи вопросов, кажется, стало ещё больше.

Договорить не дали

Горожане заполнили читальный зал до отказа, но, похоже, остались недовольны полученными ответами.

Первым перед собравшимися выступил зам. директора Апатитской ТЭЦ по бытовой деятельности Пётр Карасёв. Он начал с презентации работы станции, схем подачи тепла в город по четырём веткам, описал, где проходит граница раздела - по тепловым камерам, расположенным вдоль окружной дороги. Дальше начинается, подчеркнул Пётр Фёдорович, сфера ответственности «Апатитыэнерго». Именно эта компания должна «донести» полученную энергию до каждого объекта в городе, превращая купленный «товар» в «услугу». Её оплачивают управляющие компании за счёт сбора денег с населения. В сумму, к сожалению, входят и потери тепла. Если ТЭЦ поставляет тепловой энергии за год больше установленного норматива, появляется основание для перерасчета. Перерасход раскидывается на всех, у кого нет приборов учета тепла.



Зря Пётр Фёдорович сделал паузу и спросил, нет ли вопросов. - Договорить представителю ТЭЦ не дали. Вопросы были. Уже не соблюдая очерёдность, на них пытались отвечать приглашённые специалисты.

Толпой в прокуратуру

От управляющих компаний выступил исполнительный директор ООО «Юния» Михаил Фацилин. Но что он мог сказать пришедшим, тем, чьи дома обслуживает «Апатиты-комфорт»?

- Почему, - спрашивали его, в доме, где всю зиму форточки открыты, перерасчёта не было, а мы мёрзнем в квартирах и вдруг должны доплачивать за недополученное тепло?

- Где теряется тепло, за которое мы платим?

- Ответ должны дать каждому в управляющих компаниях. В каждом конкретном случае надо разбираться отдельно, - вступился заместитель прокурора г. Апатиты Алексей Круглин.

- Почему прокуратура бездействует?- в зале уже не сдерживали негодование.

- Прокуратура не согласна с перерасчётом. Вы можете обращаться в суд. Мы в свою очередь можем защищать интересы граждан, которые сами не могут пойти в суд по состоянию здоровья или возрасту.

- Что же, всем пенсионерам идти толпой в прокуратуру?

- По корректировкам, проводимым управляющими компаниями, прокуратура проводила проверки. Мы сообщали о нарушениях, о том, что есть основания оспаривать корректировки. Порядок нашей работы такой, что нам необходимо получить хотя бы одно заявление от гражданина, неспособного пойти в суд, и мы это сделаем за него. Так мы недавно выиграли дело: суд признал незаконной корректировку, проведённую компанией «Апатиты-Комфорт» в июне 2010 года. Если после обжалования решение суда вступит в силу, вы все уже будете иметь право не оплачивать представленные суммы по перерасчёту. Надеюсь, мы добьёмся подобного решения суда по каждой управляющей компании, нарушившей закон.

Счётчик не в счёт

К вопросу «бесприборности» вернулся председатель депутатской комиссии по вопросам ЖКХ Павел Чуфырёв:

- У многих сейчас есть индивидуальные приборы учёта. Их показания не учитываются поставщиками тепла, их учитывают только управляющие компании. Ежемесячно компании недополучают средства от собственников, у которых стоят индивидуальные счётчики, потому что ТГК выставляет счёт в зависимости от количества проживающих в доме людей. Если, скажем, в квартире живёт пять человек, условно на них в месяц дают в десять раз больше, чем они потребляют. Платят жильцы по показаниям индивидуального счетчика, а разница повисает над управляющей компанией. Проблему решит только общедомовой прибор учёта, который будет фиксировать потребление всего дома. Тогда и платить надо будет по факту потребления тепла, а не по нормативу администрации. Мы не должны платить за дырявые сети.

Котляренко, Н. Плата за дырявые сети // Хибинский вестник. – 2011. – 17 марта. – С.6.

Фото - Разговор о наблевшем